Wharton INSIGHT AI 华顿智汇

PMS 物业管理

落地柬埔寨管理检查表 物业版

十二个问题，两分钟自查。人在国外的时候，您的物业这些事看得到吗？做得到的，请打勾。

租 出租与空房

- [ ] **1. 现在出租率多少、哪几户空着、空了多久，您马上说得出来吗？**
  空一个月，就少一个月的租金。
- [ ] **2. 哪些租约三个月内到期，有人提前提醒您吗？**
  到期没人提醒，续约就没有谈判空间。
- [ ] **3. 长租和短租，是在同一个地方管的吗？**
  两本账，就会有两个出租率。

收 账单与收款

- [ ] **4. 租金、水电、管理费，租客收到的是一张账单吗？**
  账单越多张，漏收的机会越多。
- [ ] **5. 这个月谁交了、谁逾期、逾期几天，您看得到吗？**
  逾期不追，很快会变成惯例。
- [ ] **6. 收到钱之后是自动销账，还是有人手工对账？**
  手工对账，错了也没有人知道。

修 维修与清洁

- [ ] **7. 维修是先报价、您批准了才动工，还是修完才收到账单？**
  先修后报，价格没有上限。
- [ ] **8. 修完之后，有没有照片和用时记录？**
  没有记录，就不知道钱花在哪里。
- [ ] **9. 退房清洁有没有排班，做完有没有人验收？**
  下一位租客看到的，就是您的口碑。

主 业主与报表

- [ ] **10. 每个月给业主的结算单，是系统出的，还是用 Excel 做的？**
  手工做的结算单，业主迟早会问到答不出来。
- [ ] **11. 业主问这套房这个月收了多少、花了多少，您多久答得出来？**
  答得慢，业主就会开始自己算。
- [ ] **12. 整栋的和分散各处的单元，是在同一套系统里管的吗？**
  分开管，人手就要加倍。

打勾不到八项？问题通常不在人，在于您看不到。

华顿智汇 PMS 现在做得到：长租与短租、出租率与空房、整合账单、收款与逾期、业主结算、维修报价审批、清洁排班，整栋与分散单元都能管。

扫码预约 15 分钟需求诊断

免费。说说您最头疼的事，我们告诉您系统帮得上哪些。

+855 (0)31 814 8899 · info@whartoninsight.ai · whartoninsight.ai

微信 Telegram